



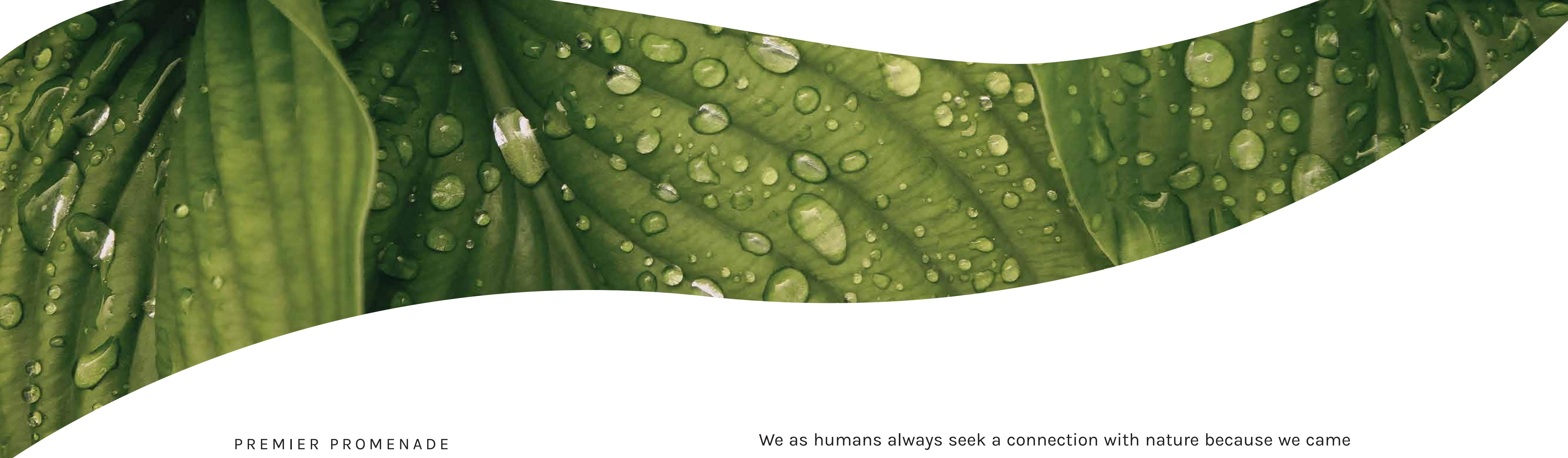
FIND A HOME WITHIN OUR TRUE HOME; THE NATURE.

# PROMENADE

## TRULY HOME

WELCOME to  
PREMIER PROMENADE  
*at SAWANGAN*





PREMIER PROMENADE

# TRULY HOME

We as humans always seek a connection with nature because we came from nature. Thus Premier Promenade is designed to be your true home with massive area of greeneries and your coming home is a homecoming to your origin: the nature.

Within this living space, you will have the opportunity to rediscover your genuine self and forge a deep connection with your true nature.

Spanning an expansive of 20 hectares, Premier Promenade is a haven for urban living that prioritizes exceptional comfort and convenience. Our mission is to foster a joyful, thriving community that instinctively seeks solace in nature—the place where we truly belong.



1

# CONNECTING YOU *with* NATURE

GREEN CONCEPT

# GARDENIA AVENUE

At Premier Promenade, we understand the importance of nature and community.

This inspires us to create a Gardenia Avenue that stretches across the development, allowing you to enjoy the tranquillity of the outdoors and the warm presence of others.

Whether you prefer to walk, jog, or cycle, you can stay fit and active while enjoying the fresh air and natural scenery. With our focus on nature, we foster a sense of connection and well-being.



2

REACH  
EVERWHERE  
*with EASE*

OUR LOCATION



# BEST LOCATION *with* HIGH ACCESSIBILITY

The proximity of Premier Promenade allows for a seamless 7-minute commute to the Depok Antasari toll gate, as well as a mere 20-minute journey to the Jakarta CBD area.

Such accessibility guarantees Premier Promenade residents to enjoy a life of comfort and ease, with effortless connectivity suitable to their city lifestyle.





# ONE STEP from JAKARTA

5 Mins. to **Sawangan Toll Gate**

20 Mins. to **Jakarta Area**

**Sawangan, Indonesia.**

Located in a developing area in Sawangan, Premier Promenade is located in a high-potential area with a track record of spectacular developments such as shopping centers, hotels, and also integrated transportation facilities.



25 MINUTES *to*  
PONDOK INDAH MALL



20 MINUTES *to*  
HIGHSCOPE INSTITUTE  
INDONESIA



20 MINUTES to  
SILOAM HOSPITAL  
TB SIMATUPANG



3

## WELL & SECURE LIVING

FACILITIES





## 24 HOUR SECURITY

Spend your days with an added peace of mind as our 24-hour security safeguards your premise around the clock.



Indulge in various relaxation and entertainment amenities  
in the heart and soul of our community.

CLUB HOUSE



## KIDS PLAYGROUND

Cherish the smile and laughter of your children.  
Capture a bucket of happy moments together.

## JOGGING TRACK

Our jogging track offers a well-maintained pathway, specifically crafted to provide a safe and enjoyable environment for your daily runs or brisk walks.



4

# PREMIUM TROPICAL GREEN DEVELOPMENT

THOUGHTFUL DESIGN



# PROMENADE PREMIUM LIVING TYPE WITH THE NEW STANDARD *of the* GREEN DEVELOPMENT CONCEPT

By embracing the essence of the tropics, we built Premier Promenade with the timeless design that forever captivating the serenity of modern sanctuary. In other words, this design transcends trends, ensuring it will never be labeled as "oldschool."

The layout emphasizes a well-designed family flow area, ensuring long-lasting functionality. Every corner is carefully planned for optimal space utilization. The high ceiling enhances spaciousness and promotes efficient airflow circulation.



LAVENDER Type

Willow Cluster at Premier Promenade



9 x 12

## TYPE LAVENDER

Land Area VAR

Building Area 140 sqm



4 + 1 Bedroom



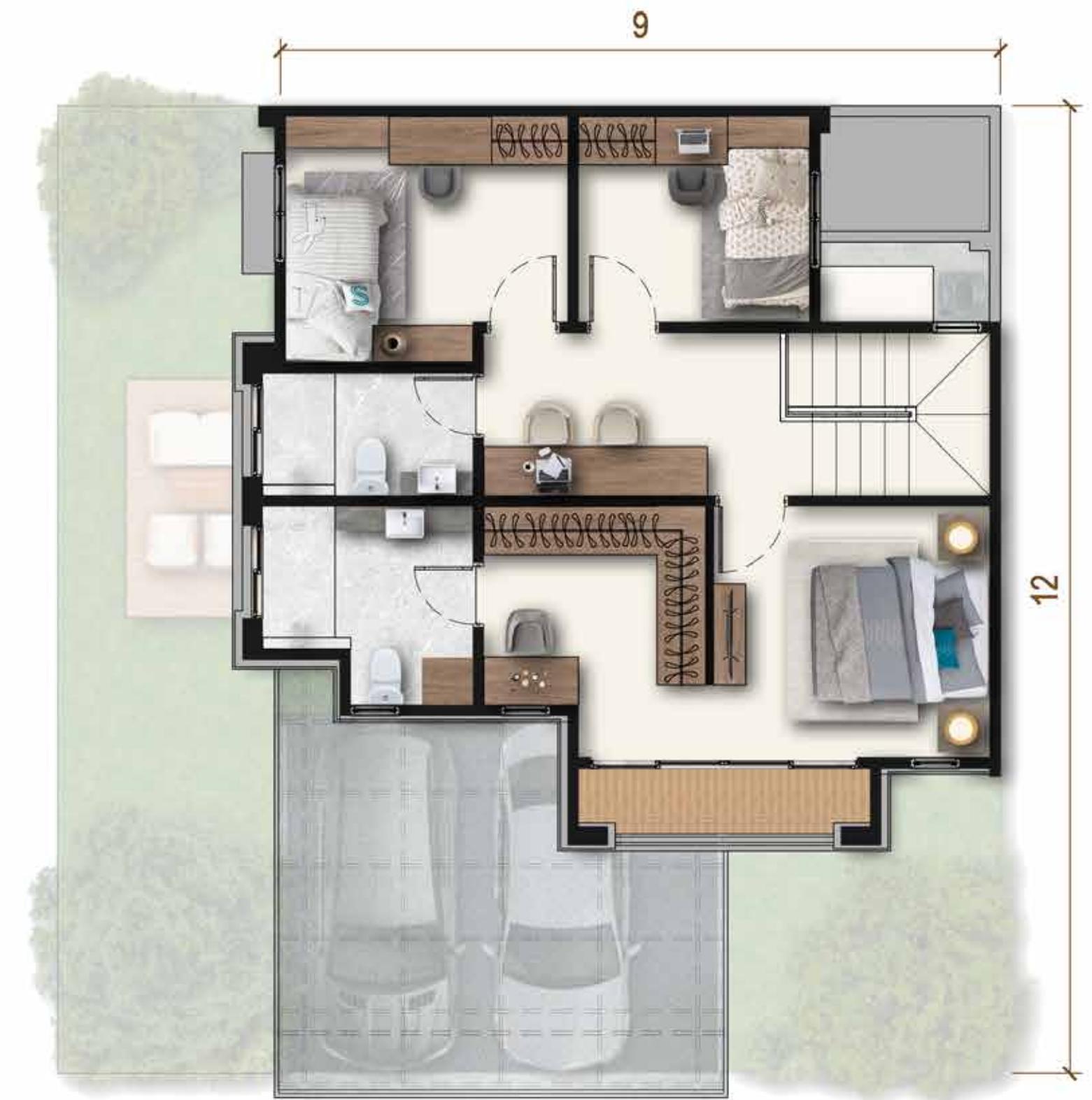
3 + 1 Bathroom



2 Cars



First Floor



Second Floor

KLAUSUL SANGGAHAN: Sekalipun segala kehati-hatian diterapkan dalam menyiapkan katalog ini, pengembang dan/atau agennya tidak bertanggung jawab dalam hal ketidakakuratan. Sekalipun pernyataan ini adalah benar, namun tidak dapat dijadikan pernyataan atau acuan dari fakta yang ada. Seluruh informasi dan spesifikasi (yang dicantum) adalah yang berlaku pada saat ini dan dapat berubah sewaktu-waktu serta tidak dapat dianggap sebagai bagian dari penawaran atau perjanjian. Semua perencanaan tunduk kepada persetujuan dari instansi berwenang yang terkait.



TULIP Type

Willow Cluster at Premier Promenade



8 x 12

## TYPE TULIP

Land Area VAR

Building Area 124 sqm



4 + 1 Bedroom



3 + 1 Bathroom



2 Cars



KLAUSUL SANGGAHAN: Sekalipun segala kehati-hatian diterapkan dalam menyiapkan katalog ini, pengembang dan/atau agennya tidak bertanggung jawab dalam hal ketidakakuratan. Sekalipun pernyataan ini adalah benar,namun tidak dapat dijadikan pernyataan atau acuan dari fakta yang ada. Seluruh informasi dan spesifikasi (yang dicantum) adalah yang berlaku pada saat ini dan dapat berubah sewaktu-waktu serta tidak dapat dianggap sebagai bagian dari penawaran atau perjanjian. Semua perencanaan tunduk kepada persetujuan dari instansi berwenang yang terkait.

# SPECIFICATIONS

LAVENDER & TULIP *Types*

FOOTING	Shallow Foundation / Concrete Mini Pile	DOOR LEAF	
STRUCTURE	Reinforced Concrete	Main Door	Full Core Engineered Door
		Room Door	Honeycomb Engineered Door
		Bathroom Door	Honeycomb Engineered Door
WALL	Light masonry with plaster, wall wash and paint finish	CEILING	Gypsum with paint finish
Bathroom	Homogenous Tile 60 x 30 cm	ROOF	Light steel Truss Concrete Roof Tile covering
FLOOR		SANITARY	TOTO / Equal
Main Room	Homogenous Tile 80 x 80 cm	ELECTRICITY	4400 VA electrical power
Bathroom	Homogenous Tile 60 x 60 cm	ADDITIONAL	Water heater installation at main & children bathroom Water Toren Carport Canopy
Kitchen	Homogenous Tile 60 x 60 cm		
Carport	Homogenous Tile 60 x 60 cm		
DOOR FRAME & WINDOW	Aluminium		



ORCHID Type

Willow Cluster at Premier Promenade



7 x 12

## TYPE ORCHID

Land Area 84 sqm

Building Area 95 sqm



3 Bedroom



2 Bathroom



2 Cars



First Floor

Second Floor

KLAUSUL SANGGAHAN: Sekalipun segala kehati-hatian diterapkan dalam menyiapkan katalog ini, pengembang dan/atau agennya tidak bertanggung jawab dalam hal ketidakakuratan. Sekalipun pernyataan ini adalah benar, namun tidak dapat dijadikan pernyataan atau acuan dari fakta yang ada. Seluruh informasi dan spesifikasi (yang dicantum) adalah yang berlaku pada saat ini dan dapat berubah sewaktu-waktu serta tidak dapat dianggap sebagai bagian dari penawaran atau perjanjian. Semua perencanaan tunduk kepada persetujuan dari instansi berwenang yang terkait.



VIOLET *Type*

Willow Cluster at Premier Promenade



6 x 12

## TYPE VIOLET

Land Area 72 sqm

Building Area 82 sqm



3 Bedroom



2 Bathroom



2 Cars



First Floor



Second Floor

KLAUSUL SANGGAHAN: Sekalipun segala kehati-hatian diterapkan dalam menyiapkan katalog ini, pengembang dan/atau agennya tidak bertanggung jawab dalam hal ketidakakuratan. Sekalipun pernyataan ini adalah benar, namun tidak dapat dijadikan pernyataan atau acuan dari fakta yang ada. Seluruh informasi dan spesifikasi (yang dicantum) adalah yang berlaku pada saat ini dan dapat berubah sewaktu-waktu serta tidak dapat dianggap sebagai bagian dari penawaran atau perjanjian. Semua perencanaan tunduk kepada persetujuan dari instansi berwenang yang terkait.

# SPECIFICATIONS

ORCHID & VIOLET *Types*

FOOTING	Shallow Foundation / Concrete Mini Pile	DOOR LEAF	
STRUCTURE	Reinforced Concrete	Main Door	Full Core Engineered Door
		Room Door	Honeycomb Engineered Door
		Bathroom Door	Honeycomb Engineered Door
WALL	Light masonry with plaster, wall wash and paint finish	CEILING	Gypsum with paint finish
Bathroom	Homogenous Tile 60 x 30 cm	ROOF	Light steel Truss Concrete Roof Tile covering
FLOOR		SANITARY	TOTO / Equal
Main Room	Homogenous Tile 60 x 60 cm	ELECTRICITY	4400 VA electrical power
Bathroom	Homogenous Tile 60 x 60 cm	ADDITIONAL	Water heater installation at main & children bathroom
Kitchen	Homogenous Tile 60 x 60 cm		Water Toren
Carport	Homogenous Tile 60 x 60 cm		Carport Canopy
DOOR FRAME & WINDOW	Aluminium		

DEVELOPED BY



CRAFTED WITH ATTENTION TO DETAIL, PREMIER BRINGS YOU  
A RESIDENTIAL EXPERIENCE HONED OVER 25 YEARS OF EXPERTISE.

Premier designed and curated to their tiniest parts. To ensure that every essential part of life is to be everlasting. Built with attention to detail & quality, ensuring each consumer could live well in it.

Drawing inspiration from the distinguished philosophies of both France and Japan, our process embraces the essence of Savoir-Faire and Kodawari. Savoir-Faire embodies the art of craftsmanship, while Kodawari represents the relentless pursuit of perfection. Together, they shape our approach to constructing homes with unparalleled attention to detail, even at the smallest scale.

PROJECT PORTFOLIO  PREMIER

---



*Taman  
Provence*



KAYU PUTIH RESIDENCE

CENTRAL PARK  
Hunian Prestis di KOTA WISATA

*La Vanoise Village*

**PREMIER  
RésidencE**

---



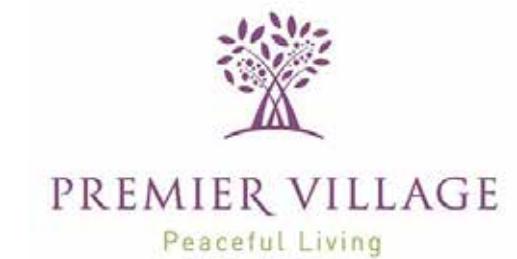
*Pinang Ranti  
mansion*



  
PREMIER MANSION  
PLUIT



# PROJECT PORTFOLIO PREMIER



PROJECT PORTFOLIO



## OUR LATEST PROJECTS





---

0878 9898 8800

---

Jl. Raya Keadilan, Rangkapan Jaya Baru,  
Pancoran Mas, Kota Depok, Jawa Barat 1643



@premier.promenade



Premier Promenade



@premier.promenade

[www.premierindonesia.com](http://www.premierindonesia.com)

KLAUSUL SANGGAHAN: Sekalipun segala kehati-hatian diterapkan dalam menyiapkan katalog ini, pengembang dan/atau agennya tidak bertanggung jawab dalam hal ketidakakuratan. Sekalipun pernyataan ini adalah benar, namun tidak dapat dijadikan pernyataan atau acuan dari fakta yang ada. Seluruh informasi dan spesifikasi (yang dicantum) adalah yang berlaku pada saat ini dan dapat berubah sewaktu-waktu serta tidak dapat dianggap sebagai bagian dari penawaran atau perjanjian. Semua perencanaan tunduk kepada persetujuan dari instansi berwenang yang terkait.